



## **HOTĂRÂREA nr. 40** **din 26 martie 2026**

**privind prelungirea contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință nr. 8 din data de 23.03.2020 pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 24.03.2030**

***Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,***  
**Având în vedere:**

➤ Referatul de aprobare nr. 12.889 din 19.03.2026, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice, *privind prelungirea contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință nr.8 din data de 23.03.2020 pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 24.03.2030,*

➤ Adresa cu nr. 12.869/19.03.2026 formulată de S.C. LOCATIV S.A.,

➤ Raportul de specialitate nr. 13.072 din 20.03.2026 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,

➤ Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

**În conformitate cu prevederile:**

➤ Ordonanța nr. 71/29.08.2002 actualizată, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,

➤ HCL nr. 358 din 19 decembrie 2019 privind aprobarea gestiunii delegate prin contract de concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință, către SC Locativ SA, precum și aprobarea constituirii comisiei de negociere a redevenței datorate de SC Locativ SA în baza contractului de concesiune,

➤ HCL nr. 403 din 24 noiembrie 2022 privind aprobarea modificării HCL nr. 358 din 19 decembrie 2019 privind aprobarea gestiunii delegate prin contract de concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință, către SC Locativ SA, precum și aprobarea constituirii comisiei de negociere a redevenței datorate de SC Locativ SA în baza contractului de concesiune,

➤ Art.3.2. capitolul III din Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune nr. 8/23.03.2020, încheiat între Municipiul Târgu Mureș și SC Locativ SA ” *Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult o jumătate din durata inițială, prin simplul acord de voință al părților care vor încheia în acest sens un act adițional, cu cel puțin 10 zile înainte de încetarea lui, dar nu mai târziu de durata existenței societății comerciale și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Tg. Mureș.* ”

**În temeiul** art. 108, lit. „b”, art.129 alin.(2), lit. „c”, în temeiul art. 129 alin. (6), lit. „a” și „b” precum și a art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### **H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință nr. 8 din data de 23.03.2020 pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 24.03.2030, în conformitate cu prevederile contractuale în vigoare.

**Art. 2.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică – Biroul concesionări, închirieri și vânzări și SC Locativ SA.

**Art. 3.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției economice – Biroul concesiunări, închirieri și vânzări;
- SC Locativ SA.

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș  
Bordi Kinga**

**Președinte de ședință,  
Kelemen Atilla-Márton**